



AVIS D'APPEL A LA CONCURRENCE

Nom et adresse officiels de l'organisme acheteur public :

SERVICE D'INCENDIE ET DE SECOURS DU BAS-RHIN

Le Prisme – 2 route de Paris

Wolfisheim

67087 STRASBOURG Cedex 2

Mail : marches.publics@sis67.alsace

Identification de l'acheteur public : Etablissement public territorial

Objet du marché : « **Déconstruction/démolition et construction d'un centre d'incendie et de secours à Lingolsheim** »

L'avis concerne : un marché public

Caractéristiques principales :

La présente procédure n'est pas couverte par les accords sur les marchés publics de l'OMC. Le présent marché n'a pas de caractère périodique.

Forme et décomposition du marché :

Les travaux prévus à la consultation sont réglés par application d'un prix global et forfaitaire et, en complément à leur DPGF, les lots 01, 02, 18 et 20 disposent d'un bordereau de prix unitaire (BPU) exécuté par bons de commande.

Allotissement :

Le présent marché est décomposé en 22 lots :

01	Démolition- désamiantage- dépose sélective pour réemploi
02	Terrassements- voiries- aménagements extérieurs-dépollution
03	Gros œuvre
04	Charpente métallique
05	Etanchéité
06	Façades polycarbonate
07	Menuiserie extérieure aluminium – protection solaire
08	Portes sectionnelles – porte basculante automatique
09	Serrurerie
10	Menuiserie intérieure bois - mobiliers
11	Plâtrerie – Faux plafonds
12	Revêtement de sol collé
13	Chapes
14	Carrelage-faïence
15	Peinture intérieure – nettoyage de fin de chantier
16	Ascenseur
17	Chauffage- ventilation-rafraîchissement-ECS Solaire
18	Plomberie-sanitaire-assainissement
19	Forage
20	Electricité – courant fort – courant faible
21	Production photovoltaïque
22	Pylône

Variantes, prestations supplémentaires éventuelles et tranches conditionnelles :

- **Variantes facultatives et obligatoires**

- Variante obligatoire : néant

- Variante facultative :

Pour les lots 01, 02, 18 et 20, les soumissionnaires doivent impérativement fournir une offre de base et peuvent proposer une offre variante libre respectant au minimum les exigences techniques du présent marché.

Pour les autres lots, les soumissionnaires peuvent proposer une variante libre respectant au minimum toutes les exigences techniques du présent marché, sans obligation de fournir une offre de base.

- **Prestations supplémentaires éventuelles (PSE) obligatoires**

Une prestation supplémentaire éventuelle à prévoir :

- au lot n°4 (cf CCTP/ PSE à renseigner à la DPGF) ;
- au lot n°19 (cf CCTP/ PSE à renseigner sous format libre).

- **Tranches conditionnelles**

Le lot 2 est composé d'une tranche ferme et de 2 tranches conditionnelles :

- Traitement par cloutage des plateformes des voiries et bâtiment neuf ;
- Paroi en palplanches en périphérie du sous-sol et bouchon de fond injecté autostable à la sous-pression

Le délai d'affermissement des tranches conditionnelles est de **12 mois** à compter de l'ordre de service de démarrage des travaux. Le non-affermissement des dites tranches n'ouvre pas droit à une quelconque indemnité.

Délai d'exécution:

La durée globale prévisionnelle d'exécution du marché de travaux est estimée à 18 mois (dont 10 semaines de préparation), à compter de la date de réception de l'ordre de service de démarrage de la mission (hors période de garantie de parfait achèvement).

Renseignements d'ordre juridique, économique, financier et technique :

Modalités essentielles de financement et de paiement et/ou références aux textes qui les réglementent :

Ressources propres

Paiement par virement administratif

Délai global de paiement : 30 jours

Critères d'attribution :

L'offre économiquement la plus avantageuse sera appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous :

N°	LOT	CRITERE PRIX		CRITERES TECHNIQUES					
		PRIX DPGF	PRIX BPU REEMPLOI (qué masquée)	Démarche RSE de l'entreprise et plus particulièrement pour ce chantier	Moyens humains et matériels affectés spécifiquement au chantier	Qualité et performances des matériaux mis en œuvre	Méthodologie spécifique pour le déroulement du chantier en site contraint	Méthodologie relative au réemploi	Références techniques probantes et/ou détails de réalisation de façades légères ventilées ou non
01	DÉMOLITION - DESAMANTAGE - DEPOSE SELECTIVE POUR REEMPLOI	40%	5%	15%	10%		10%	20%	
02	TERRASSEMENTS - VOIRIES - AMENAGEMENTS EXTERIEURS - DEPOLLUTION	40%	5%	10%	10%	15%	10%	10%	
03	GROS OUVRE	40%		10%	10%		40%		
04	CHARPENTE METALLIQUE	60%		10%	10%		20%		
05	ETANCHEITE	60%		10%	10%	20%			
06	FAÇADE POLYCARBONATE	40%	5%	10%	10%	10%		15%	10%
07	MENUISERIE EXTERIEURE ALUMINIUM- PROTECTION SOLAIRE	60%		10%	10%	20%			
08	PORTES SECTIONNELLES - PORTE BASCULANTE AUTOMATIQUE	60%		10%	10%	20%			
09	SERRURERIE	60%		10%	10%	20%			
10	MENUISERIE INTERIEURE BOIS - MOBILIER	60%		10%	10%	20%			
11	PLÂTRERIE - FAUX-PLAFONDS	40%		10%	10%	20%	20%		
12	RELEVEMENT DE SOL COLLE	60%		10%	10%	20%			
13	CHAPE	40%		10%	10%	10%	30%		
14	CARRELAGE - FAIENCE	60%		10%	10%	20%			
15	PINTURE INTERIEURE - NETTOYAGE DE FIN DE CHANTIER	40%	5%	15%	10%	20%		10%	
16	ASCENSEUR	60%		10%	10%	20%			
17	CHAUFFAGE VENTILATION RAFFRAICHISSEMENT ECS	40%		15%	10%	20%	15%		
18	PLOMBERIE SANITAIRE ASSAINISSEMENT	40%	5%	10%	10%	15%	10%	10%	
19	FORAGES	60%		10%	20%		10%		
20	ELECTRICITE	40%	5%	15%	10%	20%		10%	
21	PHOTOVOLTAIQUE	40%		20%	20%	20%			
22	PLOME	60%		10%	10%		20%		

Visite sur site :

Les soumissionnaires devront participer à l'une des visites obligatoires sur site afin d'appréhender la nature exacte des travaux devant être réalisés (cf dates au règlement de consultation).

Modalités de retrait des dossiers :

Téléchargement du dossier de consultation des entreprises (DCE) sur le site <https://plateforme.alsacemarchespublics.eu>

Conditions de délai :

- Date limite de dépôts des offres : **lundi 28 avril 2025 à 12h00**
- Délai minimum de validité des offres : 120 jours

LES OFFRES SERONT DEPOSEES EXCLUSIVEMENT PAR VOIE DEMATERIALISEE SUR
<https://plateforme.alsacemarchespublics.eu>

Autres renseignements :

- Numéro de référence attribué au marché: 25 MA 29

**IL EST A NOTER QUE TOUTES LES DEMANDES DE RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES
OU AUTRES CORRESPONDANCES LIEES AU PRESENT MARCHE SERONT EXCLUSIVEMENT
EFFECTUEES PAR L'INTERMEDIAIRE DE LA PLATEFORME DE DEMATERIALISATION DES
MARCHES PUBLICS : <https://plateforme.alsacemarchespublics.eu/>.**

Classification CPV : 45111100-9 / 45000000-7

Instance chargée des recours :

Tribunal Administratif 31, avenue de la Paix, 67070 Strasbourg
Tél. : 03-88-21-23-23 - télécopieur : 03-88-36-44-66,
Courriel : greffe.ta-strasbourg@juradm.fr
Adresse Internet : <http://strasbourg.tribunal-administratif.fr/ta-caa>

Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus concernant l'introduction des recours :

Tribunal Administratif 31, avenue de la Paix, 67070 Strasbourg
Cf. coordonnées ci-dessus.

Date d'envoi de l'avis : 01/04/2025